

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL**OIARTZUNGO UDALA**

Lanbarren poligonoko LAN-1A azpiarearen Xehetasun Azterketa.

Udalaren Osoko Bilkurak, 2017ko otsailaren 22an egindako bilkuran, Construcciones Pagamuño, S.L.k aurkeztu eta Mikel Gorostiaga abokatuak eta Jaime Vergel arkitektoak idatzitako «Oartzungo Lanbarren Poligonoko LAN 1A area, Arkotz kalea 6 lursaila hartzen duen eremua. Xehetasun Azterketa. 2016 iraila» dokumentua onartu zuen behin betikoz.

Erabaki hau behin betikoa da eta administrazio bidea amaitzen du. Nahi izanez gero, Administrazioarekiko Auzi Errekurtsioa aurkez daiteke Euskadiko Autonomia Erkidegoko Justiziako Auzitegi Nagusian, Administrazioarekiko Auzietako Salan, bi hilabeteko epean, erabaki hau argitaratu eta biharamunetik hasita.

2/2006 Legearen 89.3 artikulua betez, Xehetasun Azterketaren ale bat igorri da Gipuzkoako Foru Aldundira, Hirigintzako Plangintzaren Erregistro Administrazioan sartzeko.

Oartzun, 2017ko apirilaren 6a.—Alkatea. (2530)

ERANSKINA

Bi azpi-lursail pribaturen sortzea:

1. LAN-1-A1 azpi-lursaila (gasolindegia): 3.005,26 m²-koa, 1.500 m²-ko gehienezko eraikigarritasunarekin, eta gehienezko okupazioa 800 m²-koa lur arras gain eta beste 800 m² lur arraz azpian. Nahiz eta etorkizuneko eraikin proposatuak ez agortu behe oinerako aurreikusitako okupazioa, I/B+1 gehienezko profila onartuko da, soto oin bakarrekin.

2. LAN-1-A2 azpi-lursaila: 2.623,74 m²-koa, 3.500 m²-ko gehienezko eraikigarritasunarekin, eta gehienezko okupazioa 1.200 m² lur arras gain –honela, LAN 1-A azpi-lursailari Plan Berezian egokitutako gehienezko 2.000 m²-ko azalera osatuz–, eta dorre moduko B+5 eraikuntza profiarekin eta gainerako 3.200 m²-ak lur arraz azpian.

Parametro urbanistiko berriak:

– Lursail pribatuaren guztizko azalera: 5.629,00 m².

– LAN-1-A1 azpi-lursaila:

Azalera 3.005,26 m².

Erabilera lur arras gain: hirugarren sektoreko jarduerak.

Erabilera lur arraz azpian: aparkalekuak eta pertsonen presentzia jarrairik gabeko zerbitzu instalazioak.

Plangintza tresna: gauzatze zuzena.

Gehienezko baliatzea: 1.500 m² sabai eraiki, lur arras gain.

Gehienezko okupazioa lur arras gain: 800 m².

Gehienezko okupazioa lur arraz azpian: 800 m².

Profila: I / B + 1.

Lursail barruko gutxienezko aparkaleku zuzkidura (lur arras gain): 4 aparkaleku 100m² (sabai eraiki) bakoitzeko.

Jarduera bakarra izango du Lanbarren Plan Partzialeko 1.2.6 artikulua betez.

AYUNTAMIENTO DE OIARTZUN

Estudio de Detalle de la subárea LAN-1A del polígono Lanbarren.

El Pleno del Ayuntamiento en sesión ordinaria celebrada el día 22 de febrero de 2017, aprobó definitivamente el documento «Estudio de Detalle de la parcela comprendida en Arkotz kalea 6 del área LAN 1A del Polígono Lanbarren de Oartzun. Septiembre 2016», redactado por el abogado Mikel Gorostiaga y el arquitecto Jaime Vergel y promovido por Construcciones Pagamuño, S.L.

El precedente acuerdo es definitivo y pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso Contencioso-Administrativo en el plazo de dos meses, ante la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, a partir del día siguiente al de la publicación del presente anuncio.

En cumplimiento del artículo 89.3 de la Ley 2/2006 se ha remitido un ejemplar del Estudio de Detalle a la Diputación Foral de Gipuzkoa para su inclusión en el Registro Administrativo de Planeamiento Urbanístico.

Oartzun, a 6 de abril de 2017.—El alcalde. (2530)

ANEXO

Creación de dos sub-parcelas privadas:

1. Sub-parcela LAN-1-A1 (gasolinera): de 3.005,26 m², con edificabilidad total de 1.500 m² t.e., con 800 m² de ocupación edificatoria máxima en planta sobre rasante de y otros 800 m² bajo rasante. Aún cuando la futura propuesta edificatoria no colmate la ocupación prevista en planta baja, se plantea un perfil máximo de I / B+1, con una única planta en sótano.

2. Sub-parcela LAN-1-A2: de 2.623,74 m², con una edificabilidad total 3.500 m²t.e, con una ocupación máxima en planta sobre rasante de 1.200 m² –completando de esta forma la superficie máxima establecida en el Plan Especial para el sub-área LAN 1-A de 2.000 m²–, y con un perfil edificatorio de B+5 a modo de torre y el resto de 3.200 m² bajo rasante.

Nuevos parámetros urbanísticos.

– Superficie de la parcela privada total: 5.629,00 m².

– Sub-parcela LAN-1-A1:

Superficie 3.005,26 m².

Uso sobre rasante: Actividades terciarias.

Uso bajo rasante: aparcamiento e instalaciones de servicio sin presencia continua de personal.

Instrumento de planeamiento: Ejecución directa.

Aprovechamiento máximo: 1.500 m² t.e. sobre rasante.

Ocupación edificatoria máxima en planta sobre rasante: 800 m².

Ocupación edificatoria máxima en sótano: 800 m².

Perfil: I / B + 1.

Dotación mínima de aparcamientos en el interior de la parcela (en superficie): 4 plazas de aparcamiento por cada 100 m² t.e.

Tendrá una sola actividad en cumplimiento del artículo 1.2.6 del Plan Parcial de Lanbarren.

– LAN-1-A2 azpi-lursaila:

Azalera 2.623,74 m².

Erabilera lur arras gain: hirugarren sektoreko jarduerak.

Erabilera lur arras azpian: aparkalekuak eta pertsonen presentzia jarrairik gabeko zerbitzu instalazioak.

Plangintza tresna: gauzatze zuzena.

Gehienezko baliatzea: 3.500 m² sabai eraiki, lur arras gain.

Gehienezko okupazioa lur arras gain: 1.200 m².

Gehienezko okupazioa lur arras azpian: 3.200 m².

Profila: II / B + 5.

Lursail barruko gutxienezko aparkaleku zuzkidura (lur arras gain): 4 aparkaleku 100 m² (sabai eraiki) bakoitzeko.

Lanbarrengo Plan Partzialeko 1.2.6 artikulua betez, eta jabetza horizontaleko erregimenean, bi jarduera onartuko dira gehienez.

– Sub-parcela LAN-1-A2:

Superficie 2.623,74 m².

Uso sobre rasante: Actividades terciarias.

Uso bajo rasante: aparcamiento e instalaciones de servicio sin presencia continua de personal.

Instrumento de planeamiento: Ejecución directa.

Aprovechamiento máximo: 3.500 m² t.e. sobre rasante.

Ocupación edificatoria máxima en planta sobre rasante: 1.200 m².

Ocupación edificatoria máxima en sótano: 3.200 m².

Perfil: II / B + 5.

Dotación mínima de aparcamientos en el interior de la parcela (en superficie o en plantas de sótano): 4 plazas de aparcamiento por cada 100 m² t.e.

En cumplimiento del artículo 1.2.6 del Plan Parcial de Lanbarren y en régimen de propiedad horizontal, se permitirá un máximo de dos actividades.